



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Broj: 7/St-248/2020-17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vučić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza GRAND ALTEKS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, skraćena tvrtka: GRAND ALTEKS d.o.o., sa sjedištem u Osijeku, Trg Slobode 8, OIB 93905368313 dana 20. kolovoza 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koja ulazi u stečajnu masu i to:

nekretnina upisanih u zk. ul. 48 k.o. Novalja – I i to:

7. suvlasnički dio: 15,54/100 etažno vlasništvo (E-7)
dio ukupne nekretnine upisane u A1 povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to STAN 7- II kat, četverosobni, površine 61,05 m², sa loggiom površine 14,27 m², te parking mjestom P7 u prizemlju površine 12,50 m², u nacrtu označeno svjetlozelenom bojom

s kojim je neodvojivo povezano 15,54/100 dijela

-k.č. br. 1074/567 kuća i dvorište iza Markovića kuće sa 809 m²
kuća iza Markovića kuće sa 216 m²
dvorište iza Markovića kuće sa 593 m²
Ukupno 809 m²

koje su opterećene razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Željana nekretnine d.o.o., Zagreb, Mesnička ulica 37, OIB 67703502906.

II. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja prodaju se u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona. (NN 71/15 i 104/17) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

III. Određuje se upis zabilježbe prodaje po ovom rješenju na nekretninama iz točke I. ovog rješenja u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, upis koje će provesti Zemljišnoknjižni odjel Pag.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja posebnim zaključkom će se odrediti vrijednost nekretnina koja su predmetom prodaje, način i uvjeti njihove prodaje.

V. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i donošenja zaključka o prodaji o čemu će biti posebno obaviještena.

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj 7/St-752/2018-31 od 27. siječnja 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati GRAND ALTEKS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, skraćena tvrtka: GRAND ALTEKS d.o.o., Zagreb, Rim 57, OIB 01630037198 te je određen upis stečajne mase u sudski registar sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja Osijek, Trg Slobode 8, a koji je proveden rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-20/3446-2 od 05. veljače 2020. godine.

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zk. ul. 48 k.o. Novalja - I поближе opisane u izreci rješenja koje su opterećene razlučnim pravom. Stečajni upravitelj predložio je da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku.

Odredbom čl. 247.st.1.Stečajnog zakona (dalje: SZ, NN 71/15 i 104/17) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrshi na nekretnini te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju.

Nastavno tome, kako je stečajni upravitelj predložio da se predmetne nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom prodaju u stečajnom postupku, a nisu u tijeku postupci ovrhe koje su pokrenuli razlučni vjerovnici, to je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 20. kolovoza 2020. godine

Sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dostave rješenja putem e-Oglasne ploče sudova Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, a u tri primjerka.

Broj zapisa: **17898-49bbe**

Kontrolni broj: **0b781-3e57d-2bf99**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.